



**Yh**

## Markexploatering och fördjupad entreprenadjuridik

### Kombinera markexploatering och entreprenadjuridik för att minimera risker och fatta strategiska beslut i byggprojekt

40 YH-poäng, distans, 50% (halvfart)

Vill du ta ett betydande steg framåt i din karriär inom samhällsbyggnadssektorn? Utbildningen vänder sig till erfarna yrkesverksamma inom branschen som strävar efter att fördjupa sina kunskaper inom markexploatering och entreprenadjuridik.

Markexploatering och entreprenadjuridik, hand i hand, hjälper till att minimera potentiella juridiska och tekniska risker. Genom att kombinera dessa två kurser får du en bredare och mer mångsidig kompetensuppställning som kan tillämpas i olika faser av samhällsbyggnadsprojekt. Det möjliggör också för dig att bli en proaktiv och strategisk beslutsfattare med en fördjupad förståelse för både tekniska och juridiska aspekter av dina arbetsområden.

Markexploatering och samhällsbyggnadsprocessen ger en fördjupad förståelse av fastighetsjuridik med särskilt fokus på juridiken vid markexploatering och lantmäteriförrättningar.

Entreprenadjuridiken kompletterar detta genom att erbjuda en detaljerad inblick i

de juridiska aspekterna av entreprenadavtal och byggprocessen. I kursen kommer du att få djupgående kunskaper inom entreprenadjuridik för direkt tillämpning i bygg-, projekt- och arbetsledarroller. Ett särskilt fokusområde är besiktning och besiktningsjuridik som ger en fördjupad förståelse av besiktningens genomförande och rättsverkan. Se sid två för kursinnehåll.

Som studerande får du tillgång till ett Office-paket för installation på din egen dator, inklusive Teams.

Delta på online-föreläsningarna via Teams, antingen live eller i inspelad form. Föreläsningar hålls cirka 2 timmar per vecka.

Investera en termin för att ta nästa steg i din karriär.

*Ansökan är öppen*  
t.o.m. 2 december

**ANSÖK HÄR!**

*Distans*

.....  
40 YH-poäng

#### Förkunskapskrav

2 års yrkeserfarenhet på heltid som tjänsteman inom samhällsbyggnadsområdet, fastighetsbranschen eller motsvarande.

#### I samarbete med:

BYGGFÖRETAGEN

**PEAB**  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Lejonfastigheter

**NCC**

**NORRKÖPING**

TEAM  
PROJEKTPARTNER

**Structor**

**PLANPROJ**

**SEFAB**

**AFRY**  
AF PÖVRY

**idola**  
SOLKRAFT

**Åhlin & Ekeröth**  
Byggnads AB

## KURSSINNEHÅLL

### **Kombinera markexploatering och entreprenad- juridik för att minimera risker och fatta strategiska beslut i byggprojekt**

40 YH-poäng, distans, 50% (halvfart)

#### **Markexploatering och samhälls- byggnadsprocessen, 20 YH-poäng**

Syftet med kursen är att skapa förståelse för hur samhällsbyggnadsprocessen fungerar från idéstadiet till färdigt projekt. I kursen behandlas fastighetsbildningsåtgärder, markupplåtelse, detaljplaner, genomförandeavtal samt expropriation.

##### **Följande huvudmoment ingår i kursen:**

- Fördjupad förståelse av fastighetsjuridik, särskilt juridiken vid markexploatering
- Kunskap och fördjupad förståelse av lantmäteriförrättningar
- Kunna granska och tillämpa översiktsplaner och detaljplaner
- Tillämpning av genomförandeavtal; markanvisnings- och exploateringsavtal samt vilka åtgärder som kan åläggas en exploatör
- Kommunens och Länsstyrelsens roll i samhällsbyggnadsprocessen
- Grundläggande förståelse av expropriation och övriga tvångsåtgärder

#### **Praktisk entreprenadjuridik - fördjupning, 20 YH-poäng**

Syftet med kursen är att skapa en fördjupad förståelse inom entreprenadjuridik och branschvillkoren AB, ABT och ABK. I kursen ingår även kunskaper om LOU. Därtill läggs ett särskilt fokus på besiktningens funktion och rättsföljder samt besiktningsmannens rättsliga ansvar.

##### **Följande huvudmoment ingår i kursen:**

- Fördjupade kunskaper inom entreprenadjuridik
- Besiktningsjuridik och fördjupad förståelse av besiktningens genomförande
- Besiktningsmannens ansvar
- Besiktningsutlåtandets rättsverkan
- Besiktningens förhållande till skadeståndsrättsliga principer



Läs kostnadsfritt  
med CSN

### *Till ansökan*

Vill du ansöka till våra utbildningar eller kurser men har skyddade personuppgifter? Kontakta oss så hjälper vi dig vidare med din ansökan.

**Ansök via [esbs.se](https://www.esbs.se)**

### *Fakta om kurser*

40 yhp, CSN-berättigad. Går på halvfart med föreläsningar 2 timmar/vecka.

**Kursstart:** 9 december 2024

**Kurslut:** 28 mars 2025

### *Kontaktperson*

**Mats Hedström**  
[mats.hedstrom@esbs.se](mailto:mats.hedstrom@esbs.se)